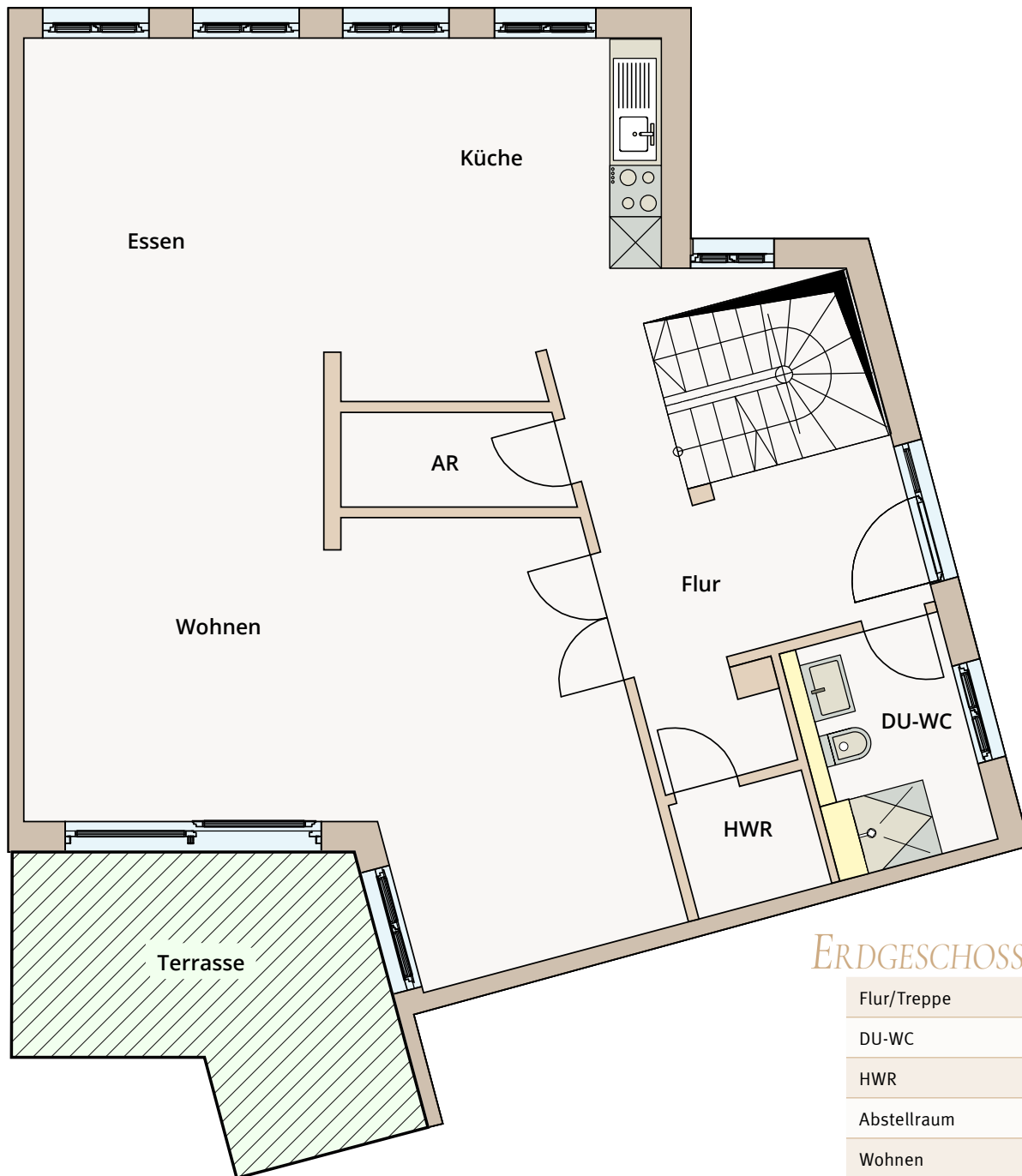


# TOWNHOUSE SOPHIE – ERDGESCHOSS



## ERDGESCHOSS

Flur/Treppe	16,94 m <sup>2</sup>
DU-WC	4,56 m <sup>2</sup>
HWR	2,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,89 m <sup>2</sup>
Wohnen	37,09 m <sup>2</sup>
Essen	12,94 m <sup>2</sup>
Küche	16,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,06 m <sup>2</sup> (100%) * 0,5 = 6,53 m <sup>2</sup>
<b>99,44 m<sup>2</sup></b>	

### Vertrieb

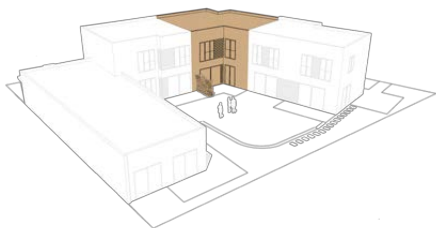


Grüneburgweg 9  
60322 Frankfurt am Main  
frankfurt@immoconcept.eu

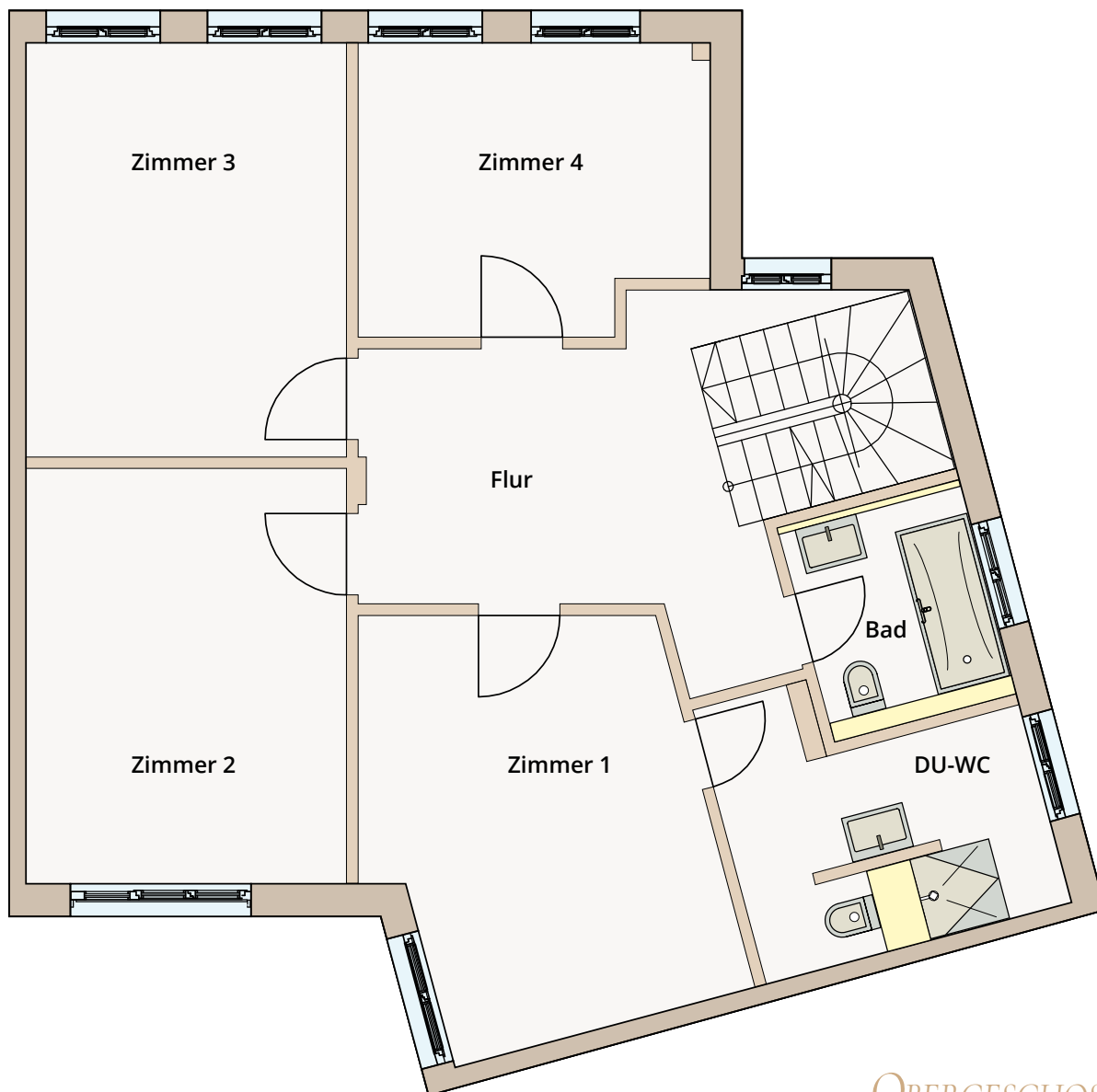
Sämtliche Flächenangaben sind Circa-Werte. Etwaig dargestellte Möbel, Bodenbeläge und Inneneinrichtung sind unverbindlich und nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Eine detaillierte Baubeschreibung entnehmen Sie bitte dem Kaufvertrag oder wenden sich an den Vertrieb.



Ein Objekt der



## TOWNHOUSE SOPHIE – OBERGESCHOSS



### OBERGESCHOSS

Flur	12,96 m <sup>2</sup>
DU-WC	7,89 m <sup>2</sup>
Bad	4,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	15,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	12,29 m <sup>2</sup>
<b>85,94 m<sup>2</sup></b>	

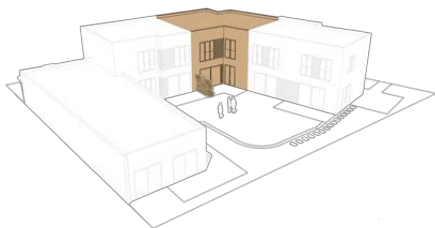
#### Vertrieb



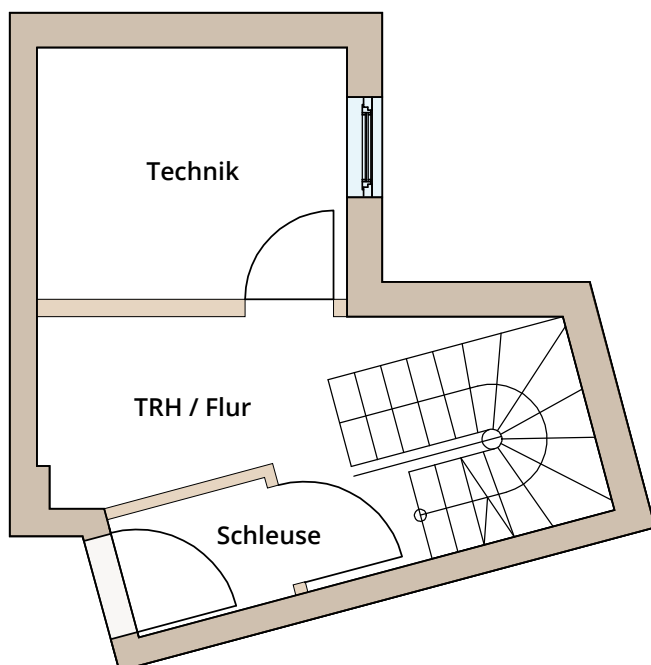
Grüneburgweg 9  
60322 Frankfurt am Main  
frankfurt@immoconcept.eu

Sämtliche Flächenangaben sind Circa-Werte. Etwaig dargestellte Möbel, Bodenbeläge und Inneneinrichtung sind unverbindlich und nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Eine detaillierte Baubeschreibung entnehmen Sie bitte dem Kaufvertrag oder wenden sich an den Vertrieb.





## TOWNHOUSE SOPHIE – UNTERGESCHOSS



### UNTERGESCHOSS

Technik	7,80 m <sup>2</sup>
TRH / Flur	11,67 m <sup>2</sup>
Schleuse	2,10 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>21,57 m<sup>2</sup></b>

### TOWNHOUSE SOPHIE

Obergeschoss	85,94 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	99,44 m <sup>2</sup>
Untergeschoss	21,57 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>206,95 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	<b>ca. 40,78 m<sup>2</sup></b>

#### Vertrieb



Grüneburgweg 9  
60322 Frankfurt am Main  
frankfurt@immoconcept.eu

Sämtliche Flächenangaben sind Circa-Werte. Etwaig dargestellte Möbel, Bodenbeläge und Inneneinrichtung sind unverbindlich und nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Eine detaillierte Baubeschreibung entnehmen Sie bitte dem Kaufvertrag oder wenden sich an den Vertrieb.

